

Wir gestalten Lebensräume und helfen dabei, stilvolles und leistbares
Wohnen zu vereinen.

FREIE MIETWOHNUNG NR. 4
MIT ÜBERDACHEM AUTOABSTELLPLATZ NR. 1
IM 9-FH WOLFSBERG IM SCHWARZAUTAL, HNR. 14A,
8421 WOLFSBERG IM SCHWARZAUTAL

ZAHLEN & FAKTEN

Adresse:	8421 Wolfsberg im Schwarzautal, HNr. 14a
Wohnungsgröße/ Geschoss:	83,28 m ² / 1. Obergeschoss
Objektbeschreibung:	3 Zimmer, Küche, Abstellraum, Bad, WC, Balkon, Diele, Kellerabteil und dem überdachten Autoabstellplatz Nr. 1
Bezug:	ab 01.09.2023
Energieausweis:	Der spezifische Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima) liegt bei 29,2 kWh/m ² /Jahr

KOSTEN

Monatliche Kosten:	€ 849,27 inklusive Heiz- und Betriebskosten (inkl. überdachtem Autoabstellplatz)
Finanzierungsbeitrag:	€ 2.005,00 per 31.08.2023
Wohnunterstützung möglich!	

IHRE WOHNUNGSBERATERIN

Frau Sabrina Hützl
T: +43 3614/ 2445-978 | E: sabrina.huetl@rottenmanner.at

Bei Interesse an dieser Wohnung steht Ihnen unsere Wohnungsberaterin gerne zur Verfügung!

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

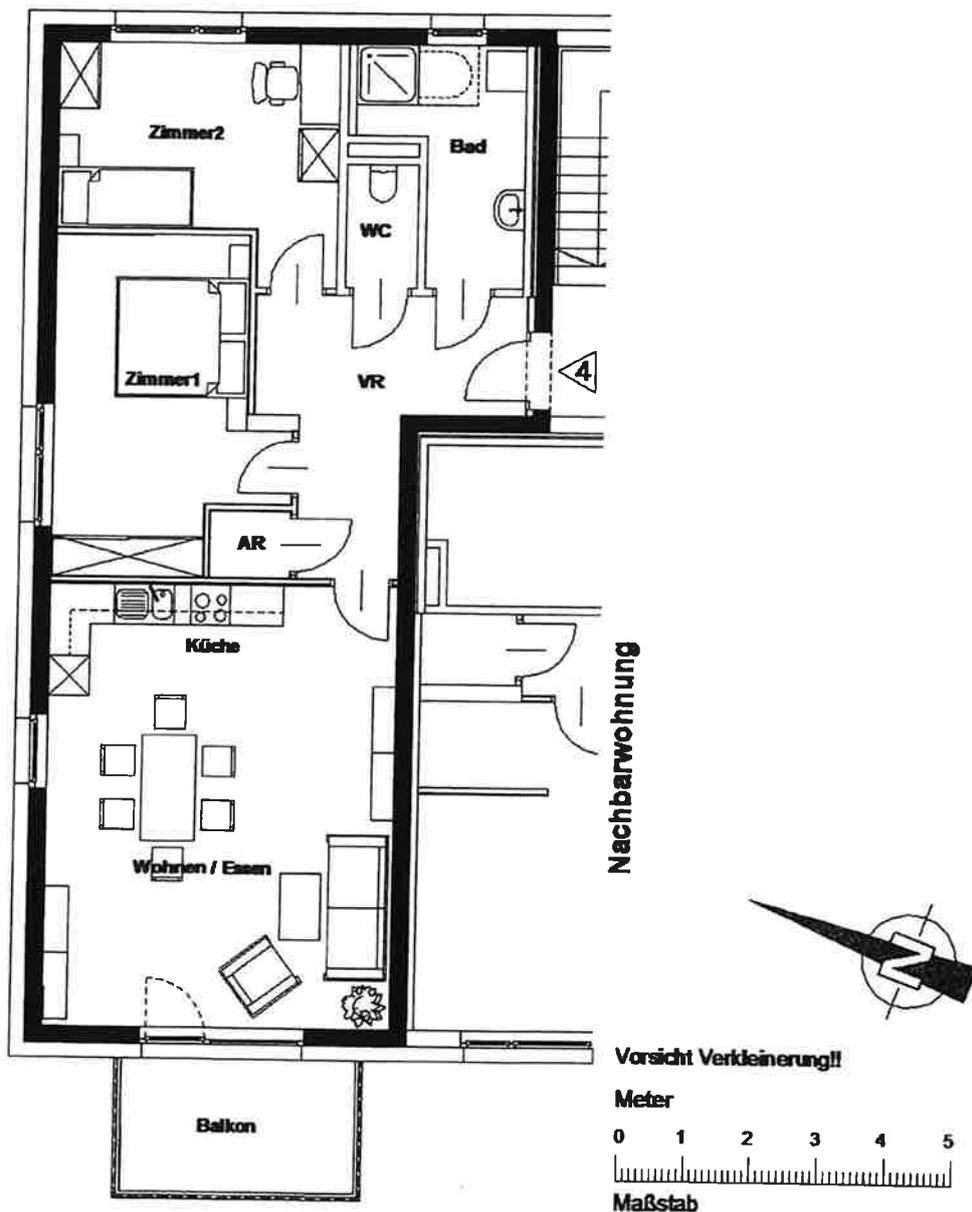
Wohnung Nr. 4
1. Obergeschoss

Nutzwert 172/1324

NUTZFLÄCHE

Wohnen / Essen	25,89 m ²		
Zimmer 1	14,95 m ²	überdachter Balkon	7,00 m ²
Zimmer 2	12,80 m ²	Kellerabteil	4,43 m ²
Küche	8,68 m ²		
Bad	6,77 m ²		
WC	1,96 m ²		
Abstellraum	1,23 m ²		
Vorraum	11,00 m ²		
Nutzfläche	83,28 m²		

GRUNDRISS:



Änderungen behalten wir uns vor.